

PUZ Zona servicii, productie si depozitare

str. Garii nr.93 Targu Secuiesc

3.1. reglementari urbanistice

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA DE SERVICII, PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO

Adresa corpului de proprietate:

Județul Covasna, UAT: Târgu Secuiesc

Loc.Târgu Secuiesc

LEGENDA:

- limită imobil
- limită CF
- marginie drum conf.folosinței
- gard plasă
- gard beton
- indicator rutier
- stâlp beton electric
- stâlp lemn Telekom
- Hidrant
- fântână
- cămin de vizitare

zona studiata: 7 000mp
bilant teritorial - teren in proprietatea beneficiarului

destinatia terenului	existent		propus	
	mp	%	mp	%
zona cl. administrative si depozite	4 700	100.00	-	-
zona servicii, productie si depozitare	-	-	4 700	100.00
TOTAL	4 700	100.00	4 700	100.00

CF.nr.36628-Târgu Secuiesc
nr.cad.36628
(1-2-5-6-7-8-9-10-1)
S.CF. = 3668 mp
S.măsurată = 3668 mp

Proprietari:
FARKAS GAVRIL
FARKAS MAGDA

CF.nr.36635-Târgu Secuiesc
nr.cad.36635
(2-3-4-5-2)
S.CF. = 1032 mp
S.măsurată = 1032 mp

Proprietari:
FARKAS GAVRIL
FARKAS MAGDA

Scara 1:500
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de altitudini: Marea Neagră 1975

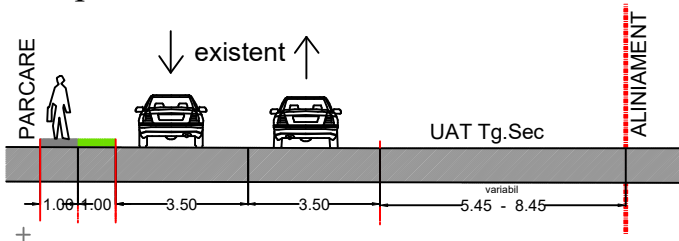
Executant:
ing. KONDRA ISTVÁN
Aut.Seria RO-CV-F nr.0061/04.03.2019
Categorie B

Data: 06.06.2025

Legenda

- zona studiata
- teren in proprietatea beneficiarului
- acces auto si pietonal
- strazi
- zonificare
- zona servicii, productie si depozitare
- zona circulatii

profil stradal transversal str. Garii



Reglementari urbanistice

regim de inaltime max

- P+1
- Hmax la cornisa: 9m
- Hmax la coama: 12m

retrageri minime:

- aliniment str Garii: 7m
- limita SE: 7m
- limita NV si NE D=min.2m, D≥ H/2

indici urbanistici

POT existent: 0.00%, POT propus: max.60%

CUT existent: 0.00, CUT propus: max.1

bilant teritorial - incinta reglementata

		mp	%
constructii	max.	2820	60
spatii verzi	min.	940	20
circulatii	estimat	940	20
		4 700	100.00

Proiectant general - B.I.A. Monica Serban

tel 0728 320 794 e-mail: monicasherban@yahoo.com

Proiectant general - B.I.A. Monica Serban tel 0728 320 794 e-mail: monicasherban@yahoo.com				Initiatori: Farkas Gavril si Farkas Magda	Proiect. nr. 2416/2024
				Beneficiar: municipiul Targu Secuiesc	
				Titlu proiect: PUZ ZONA SERVICII, PRODUCTIE SI DEPOZITARE	Faza PUZ
				Amplasament: str. Garii nr. 93 Targu Secuiesc, jud. Covasna	
Specificatie	Nume	Semnatura	Data iul, 2025	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. 3.1.
Sef proiect	arh. Monica Serban				
Proiectat	arh. Monica Serban		SCARA 1:500		
Desenat	arh. Monica Serban				